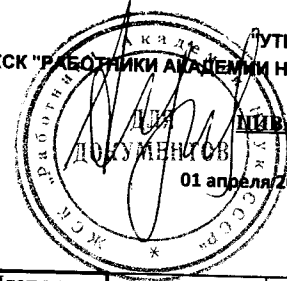


ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР"

УТВЕРЖДАЮ"

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул.Дмитрия Ульянова, дом 4 корпус 1
за 2014 год



	Объем		План на 2014 год	ФАКТ	Отклонение	
	Наименование	Значение				
РАСХОДЫ						
1. Содержание и эксплуатация многоквартирного дома			982 943,98	2 153 389,66	1 170 445,68	
Расходы ЖСК на оплату труда производственного персонала, выполняющего услуги по эксплуатации и содержанию жилого помещения в МКД	ОЖП	7 334,10	250 943,98			
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов:	контейнер		132 000,00	1 435 548,65	1 184 604,67	
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	бункер		350 000,00	346 329,99	-3 670,01	
Расход материалов	ОЖП	7 334,10	100 000,00	88 741,02	-11 258,98	
Очистка кровли от снега	S крыши		150 000,00	151 250,00	1 250,00	
2. Прочие расходы по эксплуатации содержанию жилищного фонда в т.ч.:			466 000,00	466 982,71	982,71	
- расходы на электроэнергию для лифтов, бойлеров:	квт	91 545,00	320 000,00	321 821,11	1 821,11	
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение:	квт	30 000,00	62 000,00	60 884,00	-1 116,00	
- дератизация:	площ дерат.	560,00	16 000,00	15 720,00	-280,00	
- дезинсекция:	площ дезинсек.	560,00	68 000,00	68 557,60	557,60	
3. Текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда в т.ч.:			432 657,00	563 844,96	131 187,96	
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	шт.	4,00	120 000,00	119 746,70	-253,30	
- техническое обслуживание системы ОДС			100 000,00	234 404,78	134 404,78	
- работы по ТО и ремонту узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	кв.м.	7 334,10	60 000,00	57 114,00	-2 886,00	
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	система		6 000,00			
- аварийные работы	кв.м.	7 334,10	90 000,00	90 016,84	16,84	
- внутридомовое газовое обслуживание	газ.плита	132,00	56 657,00	56 656,99	-0,01	
- прочие работы, в т.ч.			0,00	0,00	0,00	
- испытание электроустановок					0,00	
- подготовка к отопительному сезону					0,00	
4. Прочие расходы в т.ч.:			12 000,00	25 610,48	13 610,48	
- услуги Банка				13 348,95	13 348,95	
- расходы на страхование имущества			12 000,00	12 261,53	261,53	
5. Управленческие расходы			40 000,00	762 564,03	722 564,03	
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	7 334,10	1 933 600,98	3 972 391,84	2 038 790,86	
Планоый нормативный тариф на 1 кв. метр		21,97			0,00	
Фактический тариф на 1 кв. метр		45,14			0,00	
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			532 601,69	595 186,23	62 584,54	
- Охрана объектов жилого фонда			482 866,56	428 525,00	-54 341,56	
- ТО системы видеонаблюдения				123 773,00	123 773,00	
- Радиоточка			49 735,13	42 888,23	-6 846,90	
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			2 466 202,67	4 567 578,07	2 101 375,40	
13775,68						
ДОХОДЫ			Начислено в ЕПД	Начислено по смете	Фактически оплачено	Отклонение
(источники финансирования)			2 104 021,96	2 466 202,67	2 104 021,96	-362 180,71
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	S жилая всего	1 403 918,47	1 608 614,98	1 403 918,47	-204 696,51	
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб		324 986,00		-324 986,00	
3. Оплата дополнительных услуг		532 601,69	532 601,69	532 601,69	0,00	
4. Вынадающие доходы по ТО		167 501,80		167 501,8	167 501,80	


Предоставление коммунальных услуг собственникам жилья

Вид коммунальной услуги	ед.изм	Выпасающие доходы	Приобретено	Начислено в ЕПД	Фактически оплачено	Отклонение в начислении	Недоимка/Переплата
1. Водоотведение	куб.метр	71 122,07	414 860,86	381 840,20	440 419,60	-33 020,66	58 579,40
2. Водоснабжение (холодное)	куб.метр	64 915,89	584 713,65	312 661,25	368 159,73	-272 052,40	55 498,48
3. Отопление	Гкал	219 488,04	1 830 454,80	1 045 368,72	1 204 847,70	-785 086,08	159 478,98
4. Горячее водоснабжение	куб.метр	144 273,99		809 077,67	925 981,12	809 077,67	116 903,45
ИТОГО		500 444,73	2 830 029,31	548 947,84	2 939 408,15	-281 081,47	390 460,31

ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ОТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ В АРЕНДУ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

МКУ Дмитрия Ульянова, дом 4, корп.1	ВСЕГО	Управленческие расходы		Комиссия банка	Коммунальные услуги
		Управленческие расходы	Комиссия банка		
РАСХОДЫ без учета НДС	697 493,03	153 810,42	2 692,50	540 990,11	
ДОХОДЫ с учетом НДС	16 569 995,00				
ДОХОДЫ без учета НДС	14 042 368,64				
ПРИБЫЛЬ	13 344 875,61				

Главный экономист ЖСК "РАН СССР"

 Степина Н.В.

Примечание: Превышение фактических расходов ЖСК на услуги по содержанию, эксплуатации и текущему ремонту МКД, а также по коммунальным услугам возмещалось в 2014 году за счет прибыли ЖСК, полученной от осуществления коммерческой деятельности